

Formola 1

REGISTRATION FILE NO.

LL/SL/SS

REGISTRAR FILE NO.

ADJ

**AVVIŽ TAT-TALBA**  
**FIL-PANEL TA' ARBITRAĞġ GHAL KIRJET RESIDENZJALI PRIVATI**

MINN

Imla l-isem tal-persuna / entita', indirizz, numru tat-telefon u numru tal-Karta tal-Identita' / Kumpnija, li qed jagħmlu t-talba

ATTUR

LIL

Imla l-isem tal-persuna / entita', indirizz, numru tat-telefon u numru tal-Karta tal-Identita' / Kumpnija, li qed jircieu t-talba

KONVENUT

**AVVIŽ LILL-PARTI LI KONTRIHA QED ISSIR IT-TALBA**

Kull min jiġi notifikat b'dan l-avviż tat-talba għandu fi żmien 10-ijjem mill-jum tan-notifika jippreżenta risposta. Jekk jonqos milli jagħmel dan, il-Panel ta' Arbitraġġ jista' jgħaddi biex jiddeċiedi t-tilwima wkoll jekk tkun assenti

Persunal tal-Panel ta' Arbitraġġ għandu jimgħadha jidher minn it-taqṣima

GHAL UŽU UFFIČJALI BISS	
AMMONT MITLUB	€
DRITTIJET TAL-PREŽENTATA	€
DRITTIJET TAN-NOTIFIKA	€
TOTAL	€

Jien qed nikkonferma illi jien konxju tal-fatt li bhala parti f'din it-tilwima quddiem il-Panel Ta' Arbitraġġ Għall-Kirjet Residenzjali Privati, nista' ninkorri spejjeż proċedurali, kif legalment mehtieg. L-Awtorita tad-Djar m'għandiekk diskrezzjoni li tneħhi jew tagħti rifużjoni tal-miżāti rrispettivament mir-raġunijiet jew iċ-ċirkostanzi.

**DETTALJI DWAR IT-TALBA**

FEJN?

Għid fejn dan ġara

META?

Għid meta dan  
ġara

KEMM?

Għid kemm hu l-  
ammont mitlub mill-intimmat

€

<p><b>STADJU 1</b></p> <p><b>INLA L-AVVIZ TAT-TALBA</b> billi <b>nuuza typewriter</b> jew tikteb ċar. Ara li kull kopja tkun tingara sew.</p>	<p><b>MINN</b></p> <p>Kun żeur li l-indirizz tiegħek hu tajjeb zhalix ikom f'dak l-indirizz li r-Registru għad jibgħadek kull avvix <b>jeu taċ-Refi jekk</b>. Jekk int ubdel l-indirizz tiegħek f'xi żonien, jekk jogħiġ bok avża l-ir-Registru b'dan minnufi.</p>
<p><b>STADJU 2</b></p> <p><b>IPPREZENTA L-AVVIZ TAT-TALBA</b> billi tmur biha fir-Registru tal-Panel ta' Arbitraġġ. Trid tħallas dridd tal-prezentata, li jiddependi mill-ammont li qiegħed titlob u dridd tan-notifika. Il-personal jivverifika l-formola u meta din tintlaqa' blex tiegħi prezentata, huma jittimbra wha, inizzlu fuqha drittijiet tal-prezentata u tan-notifika u jaġfuha numru tal-fil. Ir-Registratur m'bagħad jghaddi bijex, i-nnotifika f'i smek lill-intimmat b'kopja tal-Avviz tat-Talba.</p>	<p><b>LIL</b></p> <p>Kun żeur li l-indirizz tal-konvenut huwa tajjeb. Jekk hemm iktar <b>nuuza</b> konvenut wieħed nizzel l-ixxijiet ta' kull konvenut (bedju xukxa) fl-ispazju provdu. F'dak il-każ però <b>l-kuu</b> żeur li t-talba tkunni mill-istess operazzjoni.</p>
<p><b>STADJU 3</b></p> <p><b>X'SE JIGRI WARAJA</b></p> <p>Jekk il-konvenut jiġi prezentat fir-Registru tal-Panel ta' Arbitraġġ fejn l-operazzjoni, li <b>skalha tkom</b> tħalli t-talba, tkun seħħet.</p>	<p><b>X'GARA?</b></p> <p>M'hemmx <b>zhalnej</b> toqobod tħid kollox dwar il-każ hawnhekk. Għandek kemm tħid biżżejjed sabiex thall lill-konvenut ikun jaf x'inha sewwa sew il-każ tiegħek. <b>żonnha</b>, il-grajja tiegħek fil-qoso r. Għad i-koċċi lok kul l-oġġi por tun ita l-i-tippreżenta l-fatti kollha waqt is-seduta.</p>

Immarka b' "X", fil-kaxxa sabiex tindika fuq liema suggett hi t-Talba:

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Talba dwar iż-żamma jew ir-rimborż ta' depožitu ta' sigurtà (PRLA, Artiklu 6(f))</li> </ul>	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Talba dwar tariffi żbaljati tas-servizzi tal-ilma u tal-elettriku jew aċċess għad-dettalji tal-kont (PRLA, Artiklu 17)</li> </ul>	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Talba dwar it-tiswijiet għas-spejjeż tal-inkwilin (Kodici Ċivili, Artiklu 1556)</li> <li>▪ Talba dwar it-tiswijiet għas-spejjeż ta' sid il-kera (Kodici Ċivili, Artikli 1540, 1541, 1542, 1543, 1548)</li> <li>▪ Talba dwar difetti latenti tal-propjetà (Kodici Civili, Artikli 1545, 1546)</li> </ul>	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Talba dwar īxsarat mill-inkwilin (Kodici Civili, Artikli 1559, 1561, 1562, 1563)</li> </ul>	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Alterazzjonijiet illegali fuq il-propjetà mill-inkwilin (Kodici Civili, Artiklu 1564)</li> </ul>	<input type="checkbox"/>

## DETTALJI DWAR IT-TALBA - tkompli

ELENKA X-  
XHIEDA  
TIEGHEK  
F'DIN IL-  
PARTI

Isem, indirizz u numri tal-  
Identita' tal-persuni li bi  
hsiebek tharrek bħala xhieda

## X'ĞARA?

Għid x'qed  
titlob, billi  
tiddikjara fil-  
qosor il-fatti li  
wasslu għat-  
tilwima

EHMEŻ IKTAR KARTI JEKK DAN L-ISPAZJU MHUWIEX  
BIŻżejjed

firma tal-attur

data