

Kampjun tal-Formola tal-Inventarju u tal-Kundizzjoni tal-Proprjetà għal Kirjiet Residenzjali privati

Formola tal-inventarju u kundizzjoni tal-proprjetà fir-rigward tal-proprjetà għand:

Din il-formola tal-inventarju sservi bħala rekord bil-miktub tal-kundizzjoni tal-proprjetà fil-mument li sid il-kera jgħaddi l-proprjetà lill-kerrej. Dan l-inventarju għandu jmtela minn sid il-kera u mill-kerrej qabel il-bidu tal-kirja. Kopja ffirmata għandha tinżamm miż-żewġ partijiet. Sakemm ma jkunx innutat mod ieħor, wiehed jippreżumi li l-affarijiet ġew irċevuti mill-kerrej f'kundizzjoni tajba. Affarijiet li ma japplikawx għandhom jinqatgħu. L-istess formola għandha tintuża fix-xoljiment tal-kirja.

Indiċi	Affarijiet ta' barra	Kwantità	Kundizzjoni mal-Wasla	*Kundizzjoni mat-Tluq
1	Kaxxa tal-posta			
2	Ġnut u Kanċelli			
3	Pixxina/Spa u Tagħmir			
4	Lawn, Siġar u Arbuxelli			
5	Saqaf			
6	Tank tal-Ilma			
7	Pannelli Fotovoltajċi			
8	Kameras u rekorder tas-CCTV			
9	Sistema ta' allarm kontra s-serq			
10	Kumpressur tal-Arja Kondizzjonata			
11	Zoklaturi u Żebgħa tad-Drive			
12	Bieb ta' Quddiem			
	<ul style="list-style-type: none"> • Dawl/Bozza 			
	<ul style="list-style-type: none"> • Qanpiena tal-Bieb 			
13	Bieb ta' Wara			
	<ul style="list-style-type: none"> • Habbata u Serratura tal-Bieb 			
	<ul style="list-style-type: none"> • Tqaxxir ikkawżat mill-elementi tat-Temp 			
	<ul style="list-style-type: none"> • Dawl/Bozza tal-Bieb 			
14	Bieb tat-Terrazzin			

	<ul style="list-style-type: none"> Habbata u Serratura tal-Bieb 			
	<ul style="list-style-type: none"> Tqaxxir ikkawżat mill-elementi tat-Temp 			
	<ul style="list-style-type: none"> Dawl/Bozza tal-Bieb 			
15	Valv tal-Ilma Magħluq? _____ iva _____ le			
16	Affarijiet Ohra			

** Deterjorament raġonevoli jfisser deterjorament gradwali li jirriżulta mill-użu permess tal-proprjetà mill-kerrej u li jiġri mingħajr it-tort tiegħu jew tagħha.*

Indiċi	Entrati u Żoni oħra	Kwantità	Kundizzjoni mal-Wasla	*Kundizzjoni mat-Tluq
1	Pavimentar			
2	Hitan u Saqaf			
3	Bibien u Tagħmir tal-Bibien tat-Tojlit			
4	L-Apparat tad-Dawl			
5	Hiter (filtru, tagħmir għat-tishin jaħdem)			
6	Terrazzin, Dekk, Bitha			
7	Qanpiena/Habbata tal-Bieb			
8	Bieb/Bibien tal-Iskrin			
9	Dawl/Dwal ta' Barra			
10	Bibien ta' Barra			
11	Affarijiet Ohra			

** Deterjorament raġonevoli jfisser deterjorament gradwali li jirriżulta mill-użu permess tal-proprjetà mill-kerrej u li jiġri mingħajr it-tort tiegħu jew tagħha.*

Indiċi	Oggetti tal-kċina	Kwantità	Kundizzjoni mal-Wasla	*Kundizzjoni mat-Tluq
1	Friġġ			
2	Armarji/Uċuħ tal-kċina/Bords biex taqta' l-hobz u Kxaxen			
3	Unit ta' mal-Hajt			
4	Pavimentar			
5	Hitan u Saqaf			

6	Uçuħ tal-Kċina			
7	Stufa, Forn u Microwave			
8	Sink u Kontenitur għall-Iskart			
9	Mwejjed & Sigġijiet			
10	Twieqi (Drapp tal-purtieri)			
11	Bibien, inkluż il-hardware			
12	Fittings tad-Dawl, plakek u sokits, estrattur li jiġbed l-arja hażina			
13	Unit tal-arja kondizzjonata			
14	Affarijiet Ohra			

** Deterjorament raġonevoli jfisser deterjorament gradwali li jirriżulta mill-użu permess tal-proprjetà mill-kerrej u li jiġri mingħajr it-tort tiegħu jew tagħha.*

Indiċi	Salott	Kwantità	Kundizzjoni mal-Wasla	*Kundizzjoni mat-Tluq
1	Pavimentar			
2	Hitan u Saqaf			
3	Mwejjed & Sigġijiet			
4	Sufan			
5	Twieqi (Drapp tal-purtieri)			
6	Bibien, inkluż il-hardware			
7	L-Apparat tad-Dawl			
8	Lampa(i)			
9	Unit tal-arja kondizzjonata			
10	Affarijiet Ohra			

** Deterjorament raġonevoli jfisser deterjorament gradwali li jirriżulta mill-użu permess tal-proprjetà mill-kerrej u li jiġri mingħajr it-tort tiegħu jew tagħha.*

Indiċi	Kamra tal-banju	Kwantità	Kundizzjoni mal-Wasla	*Kundizzjoni mat-Tluq
1	Pavimentar			
2	Hitan u Saqaf			
3	Doċċa u Banju			

4	Tojlit/Holder tat-Tissues			
5	Tagħmir tal-Plaming			
6	Tieqa/Drapp tal-purtieri			
7	Bibien, inkluz il-hardware			
8	L-Apparat tad-Dawl			
9	Mera			
10	Sink			
11	Armarji			
12	Xkafef għax-Xugamani			
13	Pompa tal-Elettriku/tal-Giżer/tas-Shana			
14	Affarijiet Ohra			

** Deterjorament raġonevoli jfisser deterjorament gradwali li jirriżulta mill-użu permess tal-proprjetà mill-kerrej u li jiġri mingħajr it-tort tiegħu jew tagħha.*

Indiċi	Kamra tad-Doċċa	Kwantità	Kundizzjoni mal-Wasla	*Kundizzjoni mat-Tluq
1	Pavimentar			
2	Hitan u Saqaf			
3	Kmajra tad-doċċa			
4	Tojlit/Holder tat-Tissues			
5	Tagħmir tal-Plaming			
6	Tieqa/Drapp tal-purtieri			
7	Bibien, inkluz il-hardware			
8	Tagħmir tad-Dawl			
9	Mera			
10	Sink			
11	Armarji			
12	Xkafef għax-Xugamani			
13	Pompa tal-Elettriku/tal-Giżer/tas-Shana			
14	Affarijiet Ohra			

** Deterjorament raġonevoli jfisser deterjorament gradwali li jirriżulta mill-użu permess tal-proprjetà mill-kerrej u li jiġri mingħajr it-tort tiegħu jew tagħha.*

Indiċi	Kamra tas-Sodda Ewlenija	Kwantità	Kundizzjoni mal-Wasla	*Kundizzjoni mat-Tluq
1	Pavimentar			
2	Hitan u Saqaf			
3	Bibien tat-Tojlit			
4	Skrivaniġi u Siggijiet			
5	Twieqi/Drapp tal-Purtieri			
6	Tagħmir tad-Dawl			
7	Xkafef tal-Kotba			
8	Komodina/Mejda			
9	Sodda King/Queen size bis-saqqu			
10	Gwardarobba			
11	Unit tal-Arja Kondizzjonata			
12	Affarijiet Ohra			

** Deterjorament raġonevoli jfisser deterjorament gradwali li jirriżulta mill-użu permess tal-proprjetà mill-kerrej u li jiġri mingħajr it-tort tiegħu jew tagħha.*

Indiċi	Kamra tas-Sodda Sper (1)	Kwantità	Kundizzjoni mal-Wasla	*Kundizzjoni mat-Tluq
1	Pavimentar			
2	Hitan u Saqaf			
3	Bibien tat-Tojlit			
4	Skrivaniġi u Siggijiet			
5	Twieqi/Drapp tal-Purtieri			
6	Tagħmir tad-Dawl			
7	Xkafef tal-Kotba			
8	Komodina/Mejda			
9	Sodda għal bniedem wiehed bis-saqqu			
10	Gwardarobba			

11	Unit tal-Arja Kondizzjonata			
12	Affarijiet Ohra			

** Deterjorament raġonevoli jfisser deterjorament gradwali li jirriżulta mill-użu permess tal-proprjetà mill-kerrej u li jiġri mingħajr it-tort tiegħu jew tagħha.*

Indiċi	Kamra tas-Sodda Sper (2)	Kwantità	Kundizzjoni mal-Wasla	*Kundizzjoni mat-Tluq
1	Pavimentar			
2	Hitan u Saqaf			
3	Bibien tat-Tojlit			
4	Skrivaniji u Siġġijiet			
5	Twieqi/Drapp tal-Purtieri			
6	Tagħmir tad-Dawl			
7	Xkafef tal-Kotba			
8	Komodina/Mejda			
9	Sodda għal bniedem wiehed bis-saqqu			
10	Gwardarobba			
11	Unit tal-Arja Kondizzjonata			
12	Affarijiet Ohra			

** Deterjorament raġonevoli jfisser deterjorament gradwali li jirriżulta mill-użu permess tal-proprjetà mill-kerrej u li jiġri mingħajr it-tort tiegħu jew tagħha.*

Qari fid-data tal-bidu tal-kirja

Arloġġ tal-Elettriku Nru:		Arloġġ tal-Ilma Nru:	
Qari tad-Dawl:		Qari tal-Ilma:	

Qari fid-data tat-tmiem tal-kirja

Arloġġ tal-Elettriku Nru:		Arloġġ tal-Ilma Nru:	
Qari tad-Dawl:		Qari tal-Ilma:	

Data tal-Inventarju fil-Bidu:	Data tal-Ispezzjoni fi Tmiem il-Perjodu:
Firma tal-Kerrej:	Firma tal-Kerrej:
Firma tas-Sottokerrej:	Firma tas-Sottokerrej:
Firma ta' Sid il-Kera:	Firma ta' Sid il-Kera: